

Bericht und Antrag des Gemeinderates an den Einwohnerrat über den Landverkauf der Parzelle GB Nr. 1848 in Beringen

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Gemeinderat unterbreitet Ihnen die Vorlage betreffend dem Landverkauf der Parzelle GB Nr. 1848 in Beringen. Den Anträgen schickt er folgende Ausführungen voraus.

1. Ausgangslage

Die Parzelle GB Nr. 1848 befindet sich im Besitz der Einwohnergemeinde Beringen und hat eine Fläche von 624 m². Die Pflege und der Unterhalt dieser Parzelle wird durch den Werkhof der Gemeinde gewährleistet. Der Zugang zu der Parzelle sowie die Parkierung sind für die Öffentlichkeit, abgesehen von den Nachtparkgebühren, kostenlos.

2. Planung

Der Migros-Genossenschafts-Bund hat sein Interesse bekundet, die gesamte Parzelle zu erwerben. Durch den Kauf dieser Parzelle könnte ein Einbahnsystem realisiert werden, welches die Übersichtlichkeit und Verkehrssicherheit im Ausfahrtsbereich Bahnhüslweg/Schaffhauserstrasse erheblich verbessert.

Im Rahmen der weiteren Planung hat die Abteilung Tiefbau beim Amt für Grundstückschätzung eine Bewertung der betreffenden Parzelle angefordert. Der ermittelte Wert liegt bei 490 CHF pro m², was für die gesamte Parzelle einen Gesamtverkaufswert von CHF 305'760.00 ergibt.

Des Weiteren ist zu erwähnen, dass sich das Bushäuschen der Haltestelle Hägli auf dem Grundstück GB Nr. 1848 befindet. Um die rechtlichen Rahmenbedingungen klar zu definieren, wird zur Sicherstellung des kostenfreien Zugangs und des kostenlosen weiteren Bestehens des Häuschens eine Dienstbarkeit im Grundbuch eingetragen. Die Kosten für diese Eintragung werden von der Migros getragen.

3. Vorbehalt

Mit dem Sanierungsprojekt Hägli wird der gesamte Strassenbereich der Schaffhauserstrasse bis zum neu geplanten Einfahrtsbereich der Migros umfassend aufgewertet. Ziel dieser Massnahme ist es, die Verkehrssituation zu verbessern und eine reibungslose Anfahrt zur Migros zu gewährleisten.

Ein wichtiger Aspekt der Planung ist die Vermeidung von Rückstau im Bereich des neuen Einfahrtsbereichs. Um dies zu erreichen, wird erwogen, einen Mehrzweckstreifen einzuplanen. Diese Massnahme würde jedoch eine Verbreiterung des Strassenbereichs voraussetzen. In diesem Kontext könnte es notwendig werden, einen Teil der Parzelle GB Nr. 1848 an den Kanton Schaffhausen abzutreten.

Es ist zu beachten, dass die Planungen für diesen neuen Bereich derzeit noch nicht abgeschlossen sind, sodass dieser Punkt zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht endgültig festgelegt werden kann. Die zuständigen Behörden werden die Situation sorgfältig prüfen und entsprechende Entscheidungen in Abstimmung mit allen betroffenen Parteien treffen.

4. Stellungnahme des Gemeinderates

Der Gemeinderat stimmt dem Verkauf der Parzelle GB Nr. 1848 für total CHF 305'760.00 an den Migros-Genossenschafts-Bund unter dem erwähnten Vorbehalt zu.

Antrag

Gestützt auf die vorstehenden Ausführungen beantragt Ihnen der Gemeinderat, die Parzelle GB Nr. 1848 entlang der Schaffhauserstrasse dem Migros-Genossenschafts-Bund für total CHF 305'760.00 zu verkaufen. Sollte auch noch ein Mehrzweckstreifen entlang der Schaffhauserstrasse eingeplant und ein Teil der Parzelle GB Nr. 1848 an den Kanton Schaffhausen abgetreten werden, ist die an den Migros-Genossenschafts-Bund zu veräussernde Parzelle entsprechend zu reduzieren. Der Kaufpreis beträgt auch in diesem Fall CHF 490.00 pro m². Die anfallenden Kosten des Grundbuchamtes gehen in jedem Fall zu Lasten der Käuferin.

Namens des Gemeinderates Beringen

Roger Paillard
Präsident

Florian Casura
Schreiber

Beilage:
-Situation 1:500